

ДОГОВОР
предоставления жилого помещения в общежитии во временное пользование

г. Железногорск-Илимский

«___» _____ 20 17__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Профессиональный колледж г. Железногорска-Илимского», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Сотниковой Елены Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. №_____ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период с _____ по _____ место(а) в комнате(ах) №_____ по адресу: Иркутская область г. Железногорск-Илимский, 6-й квартал, дом 14 б.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 2.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование предоставленным местом (комнатой) общежития;
- 2.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем действующего законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. передать Нанимателю свободное помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям .
- 2.2.2. обеспечить Нанимателя постельными принадлежностями (постельное бельё);
- 2.2.3. предоставить право Нанимателю при наличии технической возможности пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке электроприборами:
- ноутбук, телефон, планшет, фен, акустические системы;
- 2.2.4. обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 3.1.1. на использование жилого помещения;
- 3.1.2. на пользование в комнате общего пользования следующими электроприборами: холодильником, телевизором, утюгом, электрочайником, электропечью.

Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством

3.2. Наниматель обязан:

- 3.2.1. использовать общежитие по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, правила внутреннего распорядка общежития, правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- 3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3.2.4. своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- 3.2.5. допускать в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для проведения необходимых работ
- 3.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или уполномоченному на то представителю исполнителя;
- 3.2.7. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить общежитие;

3.2.8. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.

Наниматель несет другие обязанности предусмотренные законодательством.

4. Сумма и порядок расчётов

4.1. Наниматель оплачивает сумму в соответствии с Договором единовременным платежом путем перечисления денежных средств на банковский счет Наймодателя, реквизиты которого указаны в договоре на основании рассчитанной и оформленной квитанции .

4.2. Стоимость проживания согласно расходов на момент заключения договора, составляет за сутки 150 руб., постельное бельё 78 руб. (1раз в 7 дней).

4.3. Моментом исполнения денежного обязательства является поступление денежных средств на банковский счет Наймодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или не надлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательство Российской Федерации

5.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель: ГБПОУ ИО ПКЖИ:

665653 Иркутская область г. Железногорск-Илимский
кв.6 дом 14-а

ИНН. 3834010629 КПП 383401001
р/сч 40601810500003000002
Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001
Минфин Иркутской области
(ГБПОУ ИО ПКЖИ л/счёт 80702030121),

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Прописан: _____

Паспорт: серия, номер _____

Выдан кем, когда _____

Телефон _____

Директор ГБПОУ ИО «ПКЖИ»

« _____ » _____ 2017 г.

Е.В. Сотникова