

Входящий №	1320	
21	10	2019 г.

Утверждаю
Министр имущественных отношений
Иркутской области
В.А. Сухорученко
2019 г.

АКТ № 561 / 2019

**проверки использования государственной собственности Иркутской области
государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением
Иркутской области "Профессиональный колледж г. Железногорска-Илимского"**

г. Иркутск

30 сентября 2019 г.

В соответствии с планом проверок использования государственной собственности Иркутской области на 3 квартал 2019 года, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.06.2019 № 907и, предписанием от 01.07.2019 советником отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков Литовкиным Е.В. проведена проверка использования государственной собственности Иркутской области государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области "Профессиональный колледж г. Железногорска-Илимского" (далее по тексту – Учреждение). Проверка проводилась в период с 01.07.2019 по 30.09.2019 с ведома директора Сотниковой Елены Валентиновны (т. 8 (39566) 3-50-52).

Проверяемый период: 2018 год – текущий период 2019 года.

В ходе проверки исследованы представленные Учреждением учредительные документы, технические паспорта, свидетельства, оборотная ведомость по основным средствам, инвентарные карточки основных средств, первичные документы по учету основных средств, справки, приказы, письма и др., установлено следующее:

1. Общие сведения

Учреждение создано в целях интеллектуального, культурного и профессионального развития обучающихся, подготовку квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворении потребностей личности в углублении и расширении образования.

Учреждением получены бессрочные лицензии:

- для осуществления образовательной деятельности от 30.03.2017 №9900;
- для осуществления медицинской деятельности от 19.04.2016 №ЛО-38-01-002440.

Устав Учреждения согласован министром имущественных отношений Иркутской области распоряжением от 06.08.2014 №1102/и, утвержден министром образования Иркутской области распоряжением от 12.09.2014 №908-мр.

Учредителем и собственником имущества является Иркутская область. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет министерство образования Иркутской области (далее – Учредитель). Функции и полномочия собственника имущества осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Собственник). Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, специальные печати и штампы.

Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям; осуществлять указанную в Уставе образовательную деятельность по заданиям и за счет средств физических и (или) юридических лиц по договорам об оказании платных образовательных услуг, а также по своему усмотрению выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для

граждан и юридических лиц на возмездной основе в порядке, установленном законодательством.

Основные доходы Учреждения

№ №	Наименование	Доходы, тыс.руб.	
		2018 год	Текущий период 2019 года
1	Субсидии на выполнение государственного задания	55 538,3	36 076,1
2	Субсидии на иные цели	5027,0	2 952,0
3	Приносящая доход деятельность	8 745,2	5 530,8
	Доходы от сдачи имущества	1107,7	577,9
	Доходы от оказания платных услуг (работ)	7637,5	5 095,3
Итого:		69 310,5	44 558,9

Распоряжением Учредителя от 17.03.2016 №53-мр-л директором Учреждения назначена Сотникова Елена Валентиновна.

Главный бухгалтер Сафина Светлана Николаевна утверждена на должность приказом Учреждения от 16.10.2017 №167-КЛ.

Юридический адрес и фактическое местонахождение Учреждения: 665653, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, квартал 6, д. 14 "А".

Фактическое наличие и состояние государственной собственности Иркутской области (объекты недвижимости, транспортные средства, особо ценное движимое имущество), закрепленное за Учреждением в оперативное управление проверялось в 100% объеме.

2. Имущество Учреждения

2.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Учреждение без согласия Учредителя и Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Учреждение обязано: не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества; своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением имущества.

Учреждение несет ответственность перед Учредителем и Собственником за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением.

2.2. Согласно данным оборотной ведомости на 01.09.2019 за Учреждением числится 4882 ед. основных средств на общую сумму 106 167,4 тыс.руб. (см. табл. 1).

Табл. 1

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Балансовая ст-ть, т.р.
1	Объекты недвижимости	5	93989,1
2	Транспортные средства	3	798,6
3	Движимое имущество (более 500 тыс. руб.)	1	1180,0
4	Движимое имущество (менее 500 тыс. руб.)	4873	10199,7
Итого		4882	106167,4

Учет основных средств ведется в инвентарных карточках формы 0504031 в бумажном и электронном виде. Приемка, списание и перемещение основных средств оформляется согласно унифицированным формам первичных учетных документов. В Учреждении созданы комиссии: по поступлению, выбытию нефинансовых активов и инвентаризации (приказы от 23.10.2018 №104-А, от 05.02.2019 №08-А, от 13.06.2019 №44-А).

2.3. Особо ценное движимое имущество

В соответствии с Планом счетов бюджетного учреждения и инструкцией по его применению, утвержденного приказом министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2010 №174н, на счете 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество» у Учреждения числится особо ценного движимого имущества в количестве 341 ед. на общую сумму 6549,9 тыс.руб., в т.ч. 101.22 «Нежилые помещения (здания и сооружения)» - 1 ед. стоимостью 58,0 тыс.руб., 101.24 «Машины и оборудование» – 221 ед. на общую сумму 3206,7 тыс.руб., 101.25 «Транспортные средства» – 3 ед. на общую сумму 798,6 тыс.руб., 101.26. «Производственный и хозяйственный инвентарь» – 116 ед. на общую сумму 2486,6 тыс.руб.

В Учреждении отсутствует утвержденный Учредителем перечень особо ценного движимого имущества. В соответствии с п.11 ст.9.2 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п.3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 №538 «Об утверждении особо ценного движимого имущества», п.4 Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 24.12.2010 №340-пп, перечни особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений определяются соответствующими органами, осуществляющими функции и полномочия Учредителя.

2.4. На основании распорядительных актов за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 5 объектов недвижимости и 2 земельных участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенные на территории г.Железногорска-Илимского Иркутской области:

1. На основании приказа Собственника от 23.12.2005 №509/и объект недвижимости по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 3, д.32А (см. табл. 2, рис. 1-4).

Табл. 2

№	Наименование	Кадастровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, т.р.
1	Лаборатория, лит. А,а – нежилое пристроенное к жилому дому 1-этажное кирпичное здание	38:12:010105:495	344,3	ИО: № 38-38-06/008/2007-263 от 29.11.2007; ОУ: № 38-38-06/001/2006-227 от 22.03.2006	01.04.2009	5371,1

Лаборатория лит. А,а, (рис. 1) общей S=344,3 кв.м введена в эксплуатацию в 1968 году, износ на момент составления техпаспорта (2009 год) составлял 42%. Визуальный осмотр объекта показал: состояние удовлетворительное, однако, не все конструктивные части объекта находятся в удовлетворительном состоянии, а именно, состояние фасада и отмостки неудовлетворительное - видны следы деформации и повреждение конструкции отделки наружных стен, отмостка местами разрушена, либо отсутствует. Кроме этого, с тыльной стороны имеется углубление, через которое при дождливой погоде либо таянии снега в весенний период вода проникает в подвальное помещение, отсутствует водоотведение и водостоки.

Также, с учетом длительной эксплуатации здания (более 50 лет), естественных условий и влияния агрессивной среды, отсутствия капитального ремонта, имеется вероятность того, что порог допустимого износа, регулируемый нормами проектирования ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312 (далее – регулируемых нормами проектирования ВСН 58-88(р)) превышен, необходимо провести комиссионное обследование здания и помещений в нем, определить фактический износ на текущий период времени, принять решение о необходимости либо отсутствии необходимости проведения комплексного капитального ремонта.

Здание на основании договора аренды от 16.08.2018 №02/А с согласия Собственника (распоряжение от 13.04.2018 №398/и) с 04.05.2018 передано в аренду АО «Углеметбанк» на срок до 04.05.2023.



Общий вид объекта, Рис. 1

Первый этаж (рис. 2) S=177,1 кв.м - состояние удовлетворительное, произведен косметический ремонт, используется в соответствии с уставными целями арендатора здания.



Операционный зал

Кабинет
начальника

Коридор
Рис. 2

Коридор и лестница в подвал

Каб.
специалистов

Подвал (рис. 3) S=167,2 кв.м - состояние неудовлетворительное, по всему периметру во всех помещениях подвала следы замачивания отделочного слоя стен на высоту около 1 м. от пола, местами на полу вода, ощущается запах прелости. Ранее, до затопления, в помещениях размещались кабинеты для специалистов, на момент проверки не используется в связи с аварийным состоянием.



Общий вид помещений в подвале, Рис. 3

На объект оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

Объект расположен на земельном участке S=325,12 кв.м с кад. № 38:12:010105:311 по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 3, д.32а (рис. 4), разрешенное использование – под объект учреждения народного образования (лаборатория). Приказом Собственника от 11.06.2008 №43/з земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРН от 19.05.2008 №38-38-06/005/2008-



ЗУ с кад. №38:12:010105:311

Рис. 4

004 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРН от 30.10.2008 №38-38-06/007/2008-978. Участок не огорожен. Земельный участок отражен на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости.

2. На основании приказа Собственника от 23.12.2005 №509/и 4 объекта недвижимости по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 6, д. 14А, Б, В, Г (см. табл. 3, рис 5-22).

Табл. 3

№	Наименование	Кадастровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, т.р.
2	Главный корпус, лит. А, А1, А2, а – нежилое трехэтажное кирпичное здание с	38:12:010106:260	7701,8	ИО: № 38-38-06/008/2007-261 от 29.11.2007; ОУ: № 38-38-06/001/	10.09.2010	55106,5

	двухэтажным кирпичным и трехэтажным кирпично-панельным пристроями с подвалами			2006-223 от 22.03.2006		
3	Общежитие (трехэтажное кирпичное здание), лит. 14Б А – жилое отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание, без подвала	38:12:010106:4221	1443,2	ИО: № 38-38-06/008/2007-260 от 29.11.2007; ОУ: № 38-38-06/001/2006-224 от 22.03.2006	16.01.2006	18559,0
4	Столовая (одноэтажное кирпичное здание), лит. 14в А – нежилое отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание, без подвала	38:12:010106:4198	585,1	ИО: № 38-38-06/008/2007-242 от 29.11.2007; ОУ: № 38-38-06/001/2006-225 от 22.03.2006	16.01.2006	9470,2
5	Гараж (одноэтажное кирпичное здание), лит. 14Г А – нежилое отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание, без подвала	38:12:010106:4121	148,3	ИО: № 38-38-06/008/2007-262 от 29.11.2007; ОУ: № 38-38-06/001/2006-226 от 22.03.2006	16.01.2006	5482,4

Главный корпус лит. А, А1, А2, а (рис.5), S=7701,8 кв.м введен в эксплуатацию лит. А в 1967 году, лит. А1 в 1989 году, лит. А2 в 1990 году, износ на момент составления техпаспорта (2006 год) составлял лит. А – 45%, лит. А1 – 24%, лит. А2 – 22%.

Визуальный осмотр показал: состояние здания удовлетворительное, но местами видны следы замачивания кирпичной кладки вследствие отсутствия водоотведения и водостоков.

Также, с учетом длительной эксплуатации здания, естественных условий и влияния агрессивной среды, отсутствия капитального ремонта, имеется вероятность того, что порог допустимого износа, регулируемый нормами проектирования ВСН 58-88(р) возможно может быть превышен, в связи с чем, необходимо провести комиссионное обследование здания и помещений в нем, определить фактический износ на текущий период времени, принять решение о необходимости либо отсутствии необходимости проведения комплексного капитального ремонта.



Рис. 5

Подвал, общая S=1680,7 кв.м состоит из хозяйственно-бытовых помещений общей S=1215,5 кв.м, которые используются по целевому назначению (склады, столярка, помещения под размещение отопительной системы, канализации) и помещений общего пользования общей S=465,2 кв.м, 3 помещения общей S=217,5 кв.м предназначены для учебно-прикладных целей: учебный класс (поз.№42) и тир (поз.№33) общей S=217,5 кв.м - Учреждением не используются; автокласс (поз.№30) - используется под столярку. Нахождение указанных 3-х помещений противоречит требованиям п.4.2 СанПиН 2.4.2.2821-10, утвержденного постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2010 №189, поскольку не допускается использование цокольных и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские. Кроме этого, в помещении поз.№3 и поз.№15 общей площадью 166,2 кв.м расположен тренажерный зал - не

используется, в помещениях поз.№№ 16,17,18 общей площадью 172,0 кв.м расположены учебный класс и зал для нужд ГО и ЧС (законсервированы).

Состояние помещений неудовлетворительное, поскольку в большей части помещений на стенах вследствие замачивания стен образовались грибковые образования, чувствуется запах прелости, многочисленное потемнение и загрязнения окрасочного слоя. Помещения частично захламлены бытовыми предметами (парты, металлопродукция, лестницы, запасные части к учебно-производственному оборудованию).



Рис. 6

В ходе визуального осмотра подвала обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте: в поз.№30 сооружена каркасная перегородка, чем уменьшена общая площадь помещения (на рис. 7 синим цветом).



Рис. 7

Первый этаж, общая $S=3031,8$ кв.м состоит из: 19 административных помещений общей $S=350,1$ кв.м; 10 учебно – производственных помещений общей $S=738,3$ кв.м.; 17 хозяйственно-бытовых помещений общей $S=140,9$ кв.м; мест общего пользования общей $S=1802,5$ кв.м. из них актовый зал $S=212,5$ кв.м, спортзал $S=530,1$ кв.м, теннисный зал $S=52,9$ кв.м - используются по целевому назначению. Визуальный осмотр показал: состояние помещений удовлетворительное, в коридорах и санузлах в рамках подготовки к новому учебному году проводится косметический ремонт. Морально и физически устарели оконные блоки с наполнением.



Рис. 8

В ходе визуального осмотра помещений 1 этажа обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте: в поз.№1 сооружены

перегородки из металлопрофилированных конструкций (охранный пункт) с дверью (на рис.9 синим цветом); в поз. №63 сооружены каркасные перегородки (буфет) с дверным проемом (на рис.9 синим цветом).

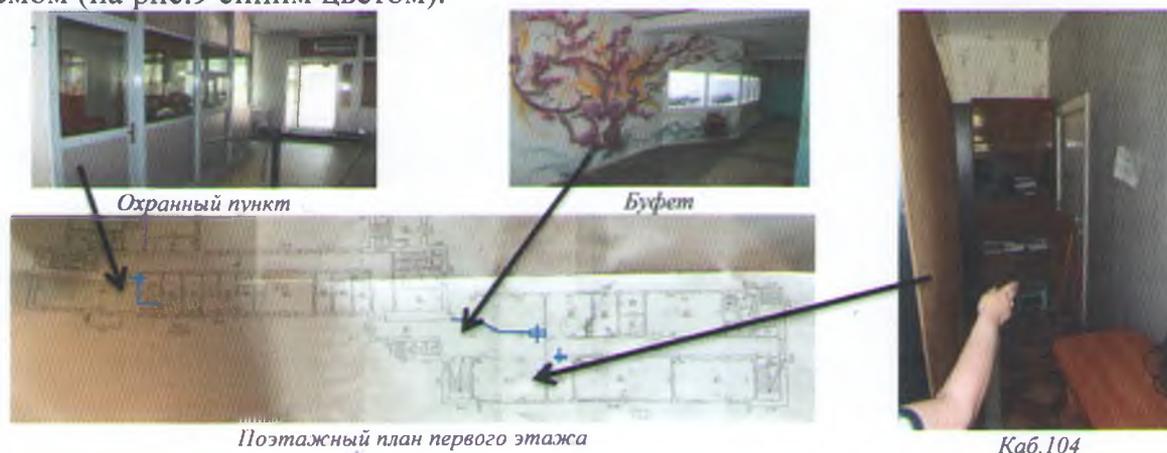


Рис. 9

Второй этаж, общая $S=1941,1$ кв.м состоит из: 4 административных помещений общей $S=64,2$ кв.м, 9 учебно – производственных помещений общей $S=619,1$ кв.м, 18 хозяйственно-бытовых помещений общей $S=335$ кв.м; места общего пользования общей $S=922,8$ кв.м.: из них читальный зал $S=150,1$ кв.м - используются по целевому назначению. Визуальный осмотр показал: состояние помещений удовлетворительное, в коридорах и санузлах в рамках подготовки к новому учебному году проводился косметический ремонт. Морально и физически устарели оконные блоки с наполнением.



Рис. 10

Третий этаж, общая $S=1048,2$ кв.м состоит из: 3 административных помещений общей $S=37,4$ кв.м; 9 учебно – производственных помещений общей $S=572,4$ кв.м; 7 хозяйственно-бытовых помещений общей $S=85,6$ кв.м; места общего пользования общей $S=352,8$ кв.м - используются по целевому назначению. Визуальный осмотр показал: состояние помещений удовлетворительное, в некоторых кабинетах, в коридорах и санузлах в рамках подготовки к новому учебному году проводился косметический ремонт. Морально и физически устарели оконные блоки с наполнением.



Рис. 11

В ходе визуального осмотра помещений 3 этажа обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте: в поз.№19 сооружены

две капитальные перегородки (на рис.12 синим цветом), чем уменьшена общая площадь помещения; между поз.№24 и поз.№25 сооружен дверной проем (на рис. 12 синим цветом); между поз.№25 и поз.№26 демонтированы стены (на рис.12 красным перекрестием) в связи с чем, увеличена общая площадь поз.№ 25; в поз.№27 сооружена перегородка с дверным проемом (на рис. 12 синим цветом); между поз.№27 и поз.№28 демонтирован дверной проем (на рис. 12 красным перекрестием); между поз.№28 и поз.№29 демонтирована перегородка (на рис. 12 красным перекрестием).



Рис. 12

Общежитие лит. 146 А, (рис.13) $S=1443,2$ кв.м введено в эксплуатацию в 1967 году, износ на момент составления техпаспорта (2006 год) составлял 60%. Визуальный осмотр показал: физическое и моральное состояние удовлетворительное, однако, местами на фасаде видны следы шелушения отделочного слоя (покрасочного элемента) фасада, отсутствует водосток.

Общежитие коридорного типа, помещения на этажах включают в себя соответствующим образом оборудованные жилые комнаты (спальни), помещения для досуга, помещения для приготовления пищи, санитарно-бытовые помещения (санузлы, душевая комната), административно-хозяйственные помещения и медицинский блок (кабинет фельдшера, изоляторы, процедурный кабинет). На момент проверки в помещении общежития проходят подготовительные мероприятия к новому учебному году - проводится косметический ремонт комнат для проживания и в местах общего пользования, в общежитии никто не проживает. По информации Учреждения общежитие рассчитано на 80 человек, по пересчету квадратуры с учетом норматива, предусмотренного требованиями п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и п. 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма... утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (далее - Правила) - минимум 6 кв.м жилой площади на 1 человека, рассчитано на 46 человек. В новом 2019 учебном году в общежитии проживает 71 студент, обучающиеся на очной форме обучения; студенты заочной формы обучения не заселяются. Работники Учреждения в общежитии не проживают.

Визуальный осмотр жилых комнат показал: суммируя количество койко-мест и инвентаря, имеются основания полагать, что в большинстве комнат студенты проживают с нарушением требований п.1 ст.105 ЖК РФ и п.6 Правил.



Общий вид здания (общежития), Рис. 13

Первый этаж, общая $S=485,1$ кв.м состоит из нежилых помещений, которые используются по целевому назначению, а именно: в административных целях (желтым цветом) 9 помещений общей $S\approx 109,2$ кв.м. (поз.№1 – вахта; поз.№2 – бухгалтерия; поз.№3 – инженер по ТБ и механик; поз.№4 – служебный кабинет; поз.№5 – серверная; 8 поз.№ - комендант); в хозяйственных целях (зелёным цветом) 5 помещений общей $S\approx 65,4$ кв.м. (поз.№6 – архив; поз.№7 – склад; поз.№10 – прачечная; поз.№11 – сушилка); лечебно-санитарных целях (медицинский блок с входящими в него административными, хозяйственными помещениями и помещениями общего пользования - серым контуром) 11 помещений общей $S\approx 96,2$ кв.м; места общего пользования (бесцветные) общей $S\approx 214,3$ кв.м (поз.№9 – санузлы; поз.№12 – красный уголок; коридоры и лестничные площадки). Состояние этажа удовлетворительное, однако, в медицинском блоке в изоляторах на стенах видны следы разрушения отделочного слоя (лако-красочного материала) стен.



Вестибюль Красный уголок Коридор Медпункт Изолятор
Рис. 14

В ходе визуального осмотра помещений 1 этажа обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте (см. рис.15): в поз.№12 сооружена перегородка с дверным проемом и наполнением (синим цветом), чем уменьшена площадь коридора; между поз.№12 и поз.№14 сооружен дверной проем с наполнением (синим цветом); между поз.№12 и поз.№20, между поз.№12 и поз.№23 демонтированы дверные проемы (красное перекрестие); в поз.№23 сооружена стена перекрытие с дверным проемом, чем увеличена площадь помещения (синим цветом); между поз.№23 и поз.№24 демонтирована стена перекрытие (красным перекрестием); в поз.№1 сооружены две стены перекрытия с дверными проемами с наполнением (синим цветом) - в результате чего образовались еще два помещения; между поз.№25 и поз.№31,33 демонтированы дверные проемы (красным перекрестием); между поз.№32, поз.№31 и поз.№33 сооружены дверные проёмы с наполнением (синим цветом).



Схема поэтажного плана 1 этажа
Рис. 15

Второй этаж, общая $S=479,0$ кв.м, визуальный осмотр показал: проводится косметический ремонт комнат для проживания и в местах общего пользования, состояние удовлетворительное.

Помещения 2 этажа состоит из 17 жилых помещений (рис. 17 - помещение циф.5, ком. 201, ком.202, ком.203, ком.204, ком.205, ком.206, ком.207, помещение циф.4, ком.214, ком.215, ком.216, ком.217, ком.218, ком.219, ком.220, ком.221) общей $S=263,9$ кв.м; 1 нежилого помещения (рис. 17 - кабинет помещение циф.7), которое разделено на

3 самостоятельных помещения (рис. 16 - ком.208, ком.210, ком.212) общей S=49,1 кв.м; места общего пользования общей S=166,0 кв.м. - помещения под циф. 3 и коридоры, в том числе помещение циф.6, которое разделено на три самостоятельных помещения (рис. 17 - помещения циф. 1 и циф. 2). Однако, фактически под проживание используется 17 помещений (рис. 17 - ком.201 – ком.212, ком.214, ком.216 – ком.221) общей S≈250,3 кв.м, из которых одно помещение используется по не целевому назначению (рис. 17 - помещение циф.7) – кабинет; под административно-хозяйственные нужды используется 3 помещения (рис. 17 - помещения циф. 4 и циф.5, ком.315), которые по своему целевому назначению являются жилым.

Исходя из целевого назначения помещений (жилые) и норматива, предусмотренного п. 1 ст. 105 ЖК РФ и п. 6 Правил (минимум 6 кв.м жилой площади на 1 человека) на этаже возможно размещение не более 33 человек, однако, на момент визуального осмотра, в июле 2019 года, по наличию койко-мест размещение допускало до 50 человек, то есть с превышением норматива, предусмотренного Правилами. В настоящее время на этаже размещено 45 человек, не смотря на факт проживания студентов в помещениях, не предназначенных по своему целевому назначению, в 9 комнатах (ком. 201, 202, 204, 206, 214, 216, 218, 220, 221) студенты проживают с превышением норматива, предусмотренного ЖК РФ и Правилами.



Рис. 16

В ходе визуального осмотра помещений 2 этажа обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте: в поз.№1 (циф.5) демонтированы дверной и оконный проемы с наполнением (рис.17 красным перекрестием); между поз.№1 (циф.5) и поз.№2 (ком.202) сооружен дверной проём (рис.17 синим цветом); в поз.№5 сооружены две капитальные перегородки, которые



Рис. 17

образовали собой три самостоятельных помещения (рис.17 синим цветом, ком.208, ком.210, ком.212), и между вновь образовавшимися помещениями и поз.№20 (циф.6) сооружены дверные проёмы (рис.17 синим цветом); в поз.№20 (циф. 6) сооружены два

помещения с самостоятельными входами (рис.17 циф. 1 и циф. 2) путем возведения капитальных перегородок (рис.17 синим цветом), чем уменьшена площадь помещения; между поз.№28 (ком.203) и поз.№29 (ком.201) демонтирован дверной проем.

Третий этаж, общая $S=479,1$ кв.м, визуальный осмотр показал: проводится косметический ремонт комнат для проживания и в местах общего пользования, состояние удовлетворительное. Помещение этажа состоит из 8 жилых помещений (рис.18 - ком.301, ком.302, ком.303, ком.304, ком.305, ком.306, ком.307, ком.308) общей $S=112,7$ кв.м; 7 нежилых помещений (рис.18 - для учебных целей, ком.314, ком.316, ком.322, помещения циф.2, циф.4, циф.5, циф.6) общей $S=199,5$ кв.м, из которых помещения под циф.2, 4, 5, 6 разделены на самостоятельные помещения (рис.18 синим цветом) и им присвоены номера ком.311, ком.313, ком.315, ком.317, ком.318, ком.319, ком.320, ком.321; места общего пользования общей $S=166,9$ кв.м. - помещения под циф. 1 и коридоры, в том числе помещение циф.3, которое разделено на 3 самостоятельных помещения (рис.18 - ком.309, ком.310, ком.312). Однако, фактически под проживание используется 18 помещений (рис.18 - ком.301, ком.303 - ком.310, ком.314, ком.316 - ком.322) общей $S\approx 285,2$ кв., под хозяйственные нужды используется 4 помещения (рис.18 - ком.302, ком.311, ком.313, ком.315) одно из которых является жилым (ком.302) - используется под вещевой склад.

На начало 2019 учебного года на этаже размещено 26 человек, с которыми заключены договоры найма жилых помещений. Исходя из целевого назначения помещений (жилые) и норматива, предусмотренного п. 1 ст. 105 ЖК РФ и п. 6 Правил (минимум 6 кв.м жилой площади на 1 человека) на этаже возможно размещение не более 13 человек, однако, на момент визуального осмотра, в июле 2019 года, по наличию койко-мест размещение предполагается до 53 человек, то есть с превышением норматива, предусмотренного Правилами. В настоящее время на этаже размещено 26 человек, не смотря на факт проживания студентов в помещениях, не предназначенных по своему целевому назначению, в 6 комнатах (ком.304, 305, 306, 307, 310, 312) студенты проживают с превышением норматива, предусмотренного ЖК РФ и Правилами.



Рис. 18

В ходе визуального осмотра помещения 3 этажа обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте (см.рис.19): в поз.№5 (циф.3) сооружены две капитальные перегородки, которые образовали собой три самостоятельных помещения (рис.19 синим цветом, ком.309, ком.310, ком.312), и между вновь образовавшимися помещениями и поз.№18 (циф.2) сооружены дверные проёмы (рис. синим цветом); в поз.№18 (циф. 2) сооружены два помещения с самостоятельными входами (рис.19 ком.311 и ком.313) путем возведения капитальных перегородок (рис. синим цветом), чем уменьшена площадь помещения; в поз.№8 (циф.4) сооружена капитальная перегородка, которая образовала собой два самостоятельных помещения

(рис.19 синим цветом, ком.318, ком.320) с отдельными входами; в поз.№11 (циф.6) сооружена капитальная перегородка, которая образовала собой два самостоятельных помещения (рис.19 синим цветом, ком.319, ком.321) с отдельными входами; в поз.№12 (циф.5) сооружена капитальная перегородка, которая образовала собой два самостоятельных помещения (рис.19 синим цветом, ком.315, ком.317) с отдельными входами.



Рис. 19

Столовая лит. 14в А (рис.20) $S=585,1$ кв.м введена в эксплуатацию в 1971 году, износ на момент составления техпаспорта (2006 год) составлял 60%. Визуальный осмотр показал: состояние удовлетворительное, однако, не все конструктивные части здания находятся в таком состоянии, состояние фасада местами неудовлетворительное – видны следы замачивания и повреждения отделочного слоя наружных стен, отсутствуют водоотведение и водостоки. Объект используется по целевому назначению.

Также, с учетом длительной эксплуатации здания (около 50 лет), естественных условий и влияния агрессивной среды, отсутствия капитального ремонта, при том, что порог допустимого износа, регулируемый нормами проектирования ВСН 58-88(р) превышен уже в 2006 году, необходимо провести комиссионное обследование здания и помещений в нем, определить фактический износ на текущий период времени, принять решение о необходимости либо отсутствии необходимости проведения комплексного капитального ремонта.



Рис. 20

Кроме этого, в ходе осмотра помещений обнаружено несоответствие сведений техпаспорта с действительными конструктивными элементами (перепланировка), которые не отражены в техническом паспорте: между поз.№33 и поз.№36 расположен

дверной проем с наполнением (рис.20 синим цветом); между поз.№17, поз.№18, поз.№19, поз.№20 демонтированы перегородки (рис.20 красное перекрестие).

Гараж, лит. 14г А (рис.21) S=148,3 кв.м введен в эксплуатацию в 1989 году, износ на момент составления техпаспорта (2006 год) составлял 35%. Визуальный осмотр показал: состояние удовлетворительное, однако, с учетом длительной эксплуатации здания (30 лет), естественных условий и влияния агрессивной среды, отсутствия капитального ремонта, имея вероятность того, что порог допустимого износа, регулируемый нормами проектирования ВСН 58-88(р) превышен, необходимо провести комиссионное обследование здания и помещений в нем, определить фактический износ на текущий период времени, принять решение о необходимости либо отсутствии необходимости проведения комплексного капитального ремонта. Объект используется по целевому назначению.



Рис. 21

На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области.

Объекты недвижимости располагаются на земельном участке S=19888 кв.м с кад. №38:12:010106:48 по адресу: г.Железногорск - Илимский, квартал 6, д.14а, разрешенное использование – под объекты недвижимости. Постановлением главы Железногорск - Илимского городского поселения от 11.05.2006 №47 земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРП от 20.02.2007 №38-38-06/005/2007-003 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРП от 15.08.2006 №38-38-06/007/2006-319. Земельный участок по всему периметру огорожен забором (см. рис.22),[✓] который не числится на бухгалтерском учете Учреждения.

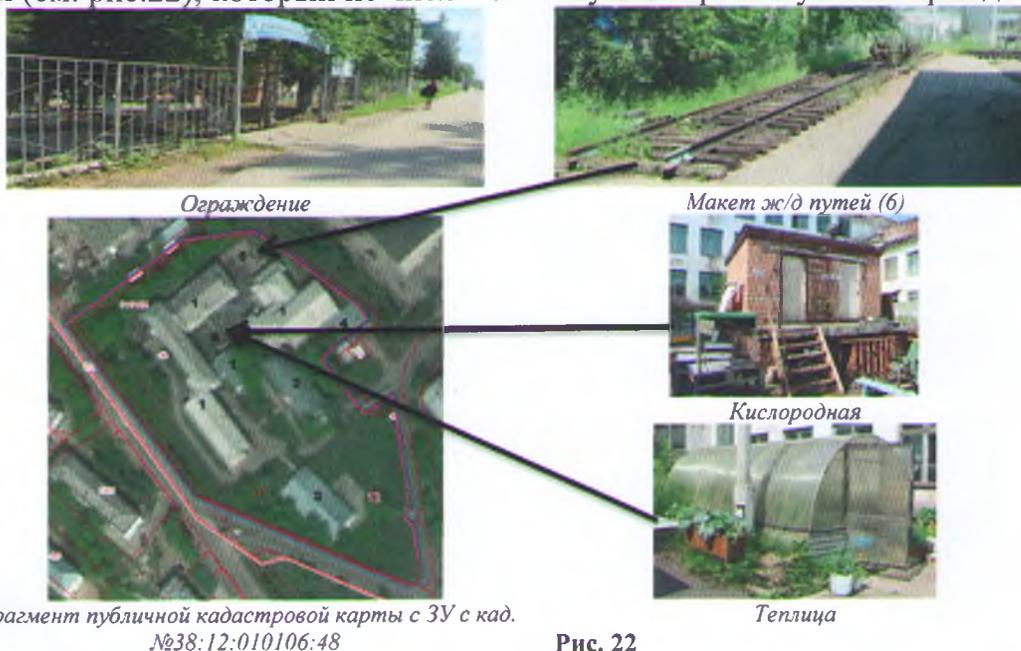


Рис. 22

Земельный участок используется по целевому назначению, отражен на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости.

На участке расположены сооружения хозяйственно-бытового назначения: кислородная, теплица, макет ж/д путей, которые не числятся на бухгалтерском учете.

2.5. Транспортные средства

За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 3 транспортных средства общей балансовой стоимостью 798,6 тыс.руб. (см. табл. 4, рис. 23).

Табл. 4

№ №	Транспортное средство	Гос. номер	Год выпуска	Инв. номер	Баланс. ст-ть, т.р.	Пробег на текущий период 2019 года	Использование
1	ВАЗ - 21124	С014ТЕ38	2005	1101050001	268,9	214297	Служебные поездки
2	ГАЗ 33073	Е912НТ38	1993	155002	387,0	119101	Служебные поездки
3	УАЗ-31514	Н578КЕ38	2001	01510005	142,6	101946	Не используется

Все транспортные средства находятся в удовлетворительном состоянии, используются для нужд Учреждения, за исключением автомобиля УАЗ-31514 г/н Н578КЕ38, который не используется в связи с отсутствием потребности в данном автомобиле с учетом его тактико-технической характеристики. Кроме этого, у данного автомобиля обнаружены следы коррозии металла заднего левого крыла (см. рис. 23).



Рис. 23

Автомобили Учреждения хранятся в гараже Учреждения по адресу: г.Железнодорожск-Илимский, квартал 6, д. 14г А.

По штатному расписанию на 2018-19 г.г. в Учреждении предусмотрена ставка механика, для управления транспортными средствами состоит 1 водитель и ставка фельдшера.

Перед выходом в рейс водители проходят ежедневный предрейсовый медицинский осмотр, который осуществляет штатный фельдшер Дрёмина Л.Г. (свидетельство от 27.09.2019 №001390), в 2018 году осуществляла фельдшер Кононова Н.И. (свидетельство от 13.02.2008 №2156).

Анализ предоставленных путевых листов показал следующее:

1. Проверка ежедневного предрейсового и послерейсового контроля технического состояния транспортного средства и безопасности при его последующей эксплуатации, в соответствии со ст.19, 20 Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ГОСТ 33997-2016 и Положению по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утверждённому постановлением Совета Министров – Правительства РФ от 23.10.1993 №1090, не проводится.

2. В нарушение приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 18.09.2008 № 152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» в путевых листах отсутствуют обязательные реквизиты: время проведения предрейсового медицинского осмотра водителя, время выезда и прибытия к пункту назначения, время выезда с парковки и прибытия на неё.

2.8. Движимое имущество

За Учреждением на праве оперативного управления закреплена 1 ед. дорогостоящего движимого имущества балансовой стоимостью 1180,0 тыс.руб. используемое по целевому назначению. (см. табл. 5).

Табл. 5

№	Наименование	Баланс. ст-ть, тыс.руб.	Инв.номер	Использование
1	Тренировочно-исследовательский комплекс ТРЭ-РСС-РМП1-М2	1180.00	4101260001	По целевому назначению

3. Аренда

В соответствии с п.3 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением по договору аренды от 16.08.2018 №02/А в целях предоставления банковских услуг для размещения сотрудников операционного офиса Кузбасского филиала Акционерного общества «Углетметбанк» передано нежилое здание общей S=344,3 кв.м по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 3, д.32А на срок аренды с 04.05.2018 по 04.05.2023. Согласно отчёту об оценке ООО «Олимп» от 16.08.2018 №9/2018 размер арендной платы составляет 95,0 тыс.руб. в год. Договор аренды зарегистрирован в Росреестре – запись в ЕГРН от 01.11.2018 №38:12:010105:495-38/115/2018-3. Передача в аренду согласована Собственником (распоряжение от 13.04.2018 №398/и).

Здание, переданное в аренду, отражено на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)».

4. Безвозмездное пользование

В соответствии с п.3 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением по договору безвозмездного пользования от 01.02.2017 №008-02 для размещения обособленного подразделения государственного казенного учреждения Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции» передано помещение поз.№96 (номер помещения на поэтажном плане) на первом этаже S=51,3 кв.м в здании главного корпуса лит. А по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 6, д.14А, на срок с 10.01.2017 по 31.12.2021. Передача в безвозмездное пользование согласована Собственником распоряжением от 23.01.2017 №76/и.

Помещение, переданное в безвозмездное пользование, отражено на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование».

5. Отражение объектов недвижимости в бухгалтерском учете Учреждения

На территории Учреждения находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения, которые не числятся на бухучете.

В соответствии с п. 38 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета ... государственными (муниципальными) учреждениями, утв. Приказом Минфина РФ от 01.12.2010 №157н (далее - Инструкция №157н) материальные объекты имущества, независимо от их стоимости, со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования на праве оперативного управления в процессе деятельности учреждения при выполнении им работ, оказании услуг, осуществления государственных полномочий (функций), либо для управленческих нужд учреждения, находящиеся в эксплуатации, запасе, ..., принимаются к учету в качестве основных средств.

Согласно п. 31 Инструкции № 157н неучтенные объекты нефинансовых активов, выявленные при проведении проверок и (или) инвентаризаций активов, принимаются к бухгалтерскому учету по их текущей оценочной стоимости, установленной для целей бухгалтерского учета на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Если стоимость объектов не превышает 10 тыс. руб. подлежат учету на забалансовом счете 21.

Учреждению необходимо принять на бухгалтерский учет по текущей оценочной стоимости, определенной самостоятельно, на основании решения постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов, сооружения хозяйственно-бытового назначения, находящихся на территории Учреждения.

Кроме того, Учреждению необходимо обратиться в службу государственного строительного надзора Иркутской области (г.Иркутск, ул.Красных Мадьяр, 41, тел. 70-73-27, сайт /sites/stroynadzor/) для определения принадлежности к недвижимому или

движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на сооружения хозяйственно-бытового назначения.

Кроме этого, согласно оборотной ведомости на бухгалтерском учете (КФО 4 субсчет 101.22) числится конструкция поста охраны из алюминиевого профиля балансовой стоимостью 58,0 тыс.руб., которое по своим конструктивным характеристикам может являться частью конструктивного элемента вестибюля Главного корпуса, поскольку несущие элементы поста соединяют между собой пол и потолок - является помещением.

6. Проверка соответствия данных Реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) данным бухгалтерского учета Учреждения

По результатам анализа данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения расхождений не установлено.

7. Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности

Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности в Учреждении заключаются в соответствии с Постановлением Минтруда РФ от 31.12.2002 №85 при приеме граждан. Должностные инструкции разработаны, доведены до работников под личные подписи.

8. Инвентаризация

В соответствие с Учетной политикой Учреждения, утвержденной Приказом от 27.12.2017 №14, инвентаризация основных средств (недвижимого имущества) проводится 1 раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Последняя инвентаризация основных средств в Учреждении проводилась в 4 квартале 2018 года на основании Приказа от 10.12.2018 №121-А. Результаты инвентаризации оформлены в инвентаризационной описи унифицированной формы №ИНВ-1, согласно которой излишки и недостачи в Учреждении не выявлены.

9. Списание имущества

В прошедшем финансовом году и текущем периоде 2019 года в установленном законом порядке (распоряжения Собственника от 21.12.2018 №1867/и и от 24.04.2019 №600/и) списано 2 транспортных средства (автобус КАВЗ-3976 г/н У250ВМ38 и автомобиль ИЖ 2126-030 г/н Т808МУ38) на общую сумму 871,3 тыс.руб..

10. Охрана

Для сохранности объектов недвижимости в здании установлена охранно-пожарная сигнализация. Техническое обслуживание с 01.03.2019 по 31.12.2019 обеспечивает ООО «СпецПроектМонтаж» на основании договора от 01.03.2019 №19-ТО. В 2018 году техническое обслуживание обеспечивало это же юридическое лицо на основании договора от 01.01.2018 №18-ТО.

11. Пожарная безопасность

Учреждением в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» оформлена декларация пожарной безопасности от 17.03.2010 №25 226 501-00012-0063 на здание главного корпуса по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 6, д.14А, однако, на объект недвижимости – общежитие, не смотря на то, что указанный объект подпадает в перечень объектов, подлежащих декларированию, поскольку он является объектом с круглосуточным нахождением людей, декларация пожарной безопасности отсутствует.

Заключение

1. В Учреждении отсутствует утвержденный Учредителем перечень особо ценного движимого имущества.

2. За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 5 объектов недвижимости. На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

3. Объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии, однако, их физическое и моральное состояние с учетом естественных условий, влияния агрессивной среды, отсутствия капитального ремонта ухудшилось.

4. Капитальный ремонт требуется зданию лаборатории, т.к. подвал находится в неудовлетворительном состоянии (не используется арендатором) в следствие затопления, повреждена отмостка и фасад.

5. В объектах недвижимости (главном корпусе, общежитии, столовой) выявлены перепланировки.

6. В общежитии 2 помещения на 2 и 3 этажах используются не по целевому назначению.

7. Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 2 земельных участка, на которые зарегистрированы право собственности Иркутской области и право постоянного (бессрочного) пользования.

8. На территории Учреждения находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения, которые не числятся в бухгалтерском учете Учреждения.

9. Учреждением не используется транспортное средство УАЗ-31514 г/н Н578КЕ38.

10. Транспортному средству УАЗ-31514 г/н Н578КЕ38 требуется ремонт заднего крыла.

11. Учреждением допущено нарушение норматива проживания в общежитии, предусмотренного п.1 ст.105 ЖК РФ и п. 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма ... (минимум 6 кв.м жилой площади на 1 человека).

12. У Учреждения отсутствует декларация пожарной безопасности на общежитие.

13. Проверка ежедневного предрейсового и послерейсового контроля технического состояния транспортных средств и безопасности при их последующей эксплуатации не проводится.

14. В путевых листах отсутствуют обязательные реквизиты: время проведения предрейсового медицинского осмотра водителя, время выезда и прибытия к пункту назначения, время выезда с парковки и прибытия на неё.

15. Вновь образовавшееся помещение, расположенное в вестибюле числится на бухгалтерском учете как движимое имущество.

Рекомендации: Учреждению необходимо:

1. Обратиться к Учредителю для утверждения Перечня особо ценного движимого имущества.

2. Провести комиссионное обследование объектов недвижимости и принять решение о проведении капитального ремонта либо отсутствии необходимости его проведения.

3. Совместно с Учредителем предусмотреть финансирование на проведение капитального ремонта здания лаборатории.

4. В установленном порядке узаконить перепланировки в объектах недвижимости.

5. Принять решение по дальнейшему целевому использованию помещений.

6. Обратиться в службу государственного строительного надзора Иркутской области для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности

Иркутской области на не числящиеся в бухучете сооружения хозяйственно-бытового назначения.

Оценить и принять на бухгалтерский учет не числящиеся на балансе Учреждения сооружения хозяйственно-бытового назначения.

7. Совместно с Учредителем и Собственником принять решение по дальнейшему использованию неиспользуемого транспортного средства.

8. Произвести ремонт крыла автомобиля УАЗ-31514.

9. Обеспечить проживание студентов в соответствии с установленными нормативами.

10. Составить и зарегистрировать в установленном порядке декларацию пожарной безопасности на объекты недвижимости – общежитие.

11. Обеспечить проведение ежедневного предрейсового и послерейсового контроля технического состояния транспортных средств.

12. Обеспечить заполнение путевых листов в соответствии с нормативными документами.

13. Обратиться в службу государственного строительного надзора Иркутской области для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на числящиеся в бухучете сооружения - пост охраны.

В месячный срок с даты получения акта предоставить план мероприятий по устранению нарушений.

В срок до 24.04.2020 предоставить отчет об устранении нарушений.

Советник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

Е.В. Литовкин

Согласовано:

Первый заместитель министра

А.Б. Курбатов

Начальник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

В.Н. Уманская

С актом ознакомлена, один экземпляр получила на руки:

Директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области "Профессиональный колледж г. Железнодорожно-Илимского"

Е.В. Сотникова

